



## Referat af Sønderballe Bådelaugs ordinære generalforsamling

Sted: Lillegaarden, Hoptrup Hovedgade, Lillegaarden nr. 7, 6100 Haderslev  
Dato: tirsdag den 22. februar 2022  
Tid: kl. 18.00  
Deltagere: 18 medlemmer med 5 ledsagere, altså i alt 23 deltagere.

### Dagsorden

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Bestyrelsens beretning.
- 3: Fremlæggelse af regnskab.
- 4: Forslag til Håndbog for Bådelaugets medlemmer.
- 5: Fastsættelse af kontingent og el-afregning.
- 6: Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 7: Valg til bestyrelsen.
- 8: Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsesformand Christian Mikkelsen bød velkommen til generalforsamlingen og takkede for fremmødet. Han foreslog Jakob Schultz som ordstyrer og denne blev valgt. Jakob konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at indkaldelsen var udsendt pr. mail. Endelig var generalforsamlingen varslet på Sønderballe Bådelaugs hjemmeside samt på facebook.

#### 2. Bestyrelsens beretning:

Formanden takkede alle der har deltaget i arbejdet på havnen samt bestyrelsen for et godt samarbejde. Særlig en stor tak til Poul Erik Hansen, Villy Bøgh og Knud Carstensen som yder en fantastisk indsats på havnen. Beretningen er vedlagt og blev godkendt uden indvendinger.

#### 3. Fremlæggelse af regnskab og budget:

Derpå gennemgik Rolf Ebbesen regnskabet for 2021 og budget for 2022 da kasser Klaus Hebsgaard var sygemeldt. Regnskabet var udsendt til alle medlemmer på forhånd. Der blev bedt om at få en ekstra kolonne på regnskabet med sidste års tal. Regnskab og budget blev godkendt.

#### **4. Fastsættelse af kontingent og el-afregning:**

Takstblad var udsendt på forhånd og bestyrelsen foreslår uændrede takster for 2022, på nær at det ikke længere er muligt at købe små pladser samt at afregning af EL ændres. Fra 2022 opkræves 200 kr. mere til betaling af øgede udgifter til strøm for små og store pladser. Derudover indføres fra 2022 krav om separat strømmåler på Maxi og Maxi-Maxi både. Kontingent og takstblad blev godkendt. Takstblad findes på hjemmesiden under medlemmer.

#### **5. Forslag til håndbog for Sønderballe Bådelaug.**

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var der udsendt en ny Håndbog for Sønderballe Bådelaug, som sammenfatter alle de regler og anvisninger, der er gældende i Bådelaug. Formålet er, at det skal være lettere for nuværende og nye medlemmer, at få et overblik over regler og anvisninger i bådelaug, som i dag findes henholdsvis i vedtægterne, på hjemmesiden og i nyhedsbreve m.v.

Håndbogen blev godt modtaget og der fremkom følgende forslag til yderligere emner:

- Mulighed for at skrive på pladsskiltet, hvis pladsen er ledig i en længere periode.
- Fortegnelse over bådpladser med telefonnummer, så man kan kontakte ejer ved problemer med båden. Placering i klubhus + hjemmesiden.
- Forslag om at EL-måler kan købes/lejes af bådelaug mod betaling/depositum.

#### **6. Behandling af indkomne forslag:**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **7. Valg til bestyrelsen:**

Følgende kandidater blev enstemmigt valgt ind:

- Bestyrelsen: Christian Mikkelsen, Michael Petersen, Poul Erik Hansen
- Suppleanter: Knud Carstensen, Jan Jessen
- Revisorer: Jeppe og Anne Hamann
- Revisor Suppleant: Jørn Høi

#### **8. Eventuelt:**

Der blev orienteret om Sankt Hans arrangement i samarbejde med Grundejerforeningen. Herudover blev Tour de France løbet med passage i Sønderballe Strand i 2022 nævnt.

Det blev foreslået, at bestyrelsen kunne lægge mindre afgrænsede opgaver ud til et underudvalg for hurtigt at finde løsninger. Forslag:

1. Indkøb af El-målere
2. Tour de France

Endelig blev der spurgt ind til om der er planer for at forbedre afløbet ved bruseren i dametoiletet. Dette vil blive taget op med kommunen som ejer bygningen.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke deltagerne for en god og engageret generalforsamling, som lover godt for udviklingen i 2022.

Referent Rolf Ebbesen

### **Formandens beretning:**

#### *Beretning Bådelaug 2022*

*Velkommen til vores generalforsamling dejligt at se så mange kendte ansigter.*

*Jeg overtog formandsposten efter Egon lige inden Sankt Hans.*

*Den første opgave var at holde bålfest, hvor Jesper Petersen fra Socialdemokratiet var taler. Der kom ca. 250 og vi solgte 220 pølser så det må siges at være en ok. Jeg vil gerne sige tak til grundejerforeningen for det gode samarbejde (de sørgede for taler scene, og bål. Bådelaugget grillede pølser og lavede kaffe. Aftalen er at vi hjælper hinanden og deler overskuddet.*

### **Arbejdsdage.**

*Vi har haft nogle super gode arbejdsdage, hvor vi har vedligeholdt havnen og lavet forbedringer rundt omkring. Der er mødt mange op også flere end der var sat på. Den ene dag var der 15 til pølser bagefter.*

*Vi har fået skiftet kæder og dykkere har fundet nogle af anker, der var blevet væk så det har hjulpet på øst flyderne. Der har også været gang i oprydning, hvor vi har kørt en hel container med gamle pæle og andet skrald væk.*

*Jeg vil gerne sige tak til alle der har hjulpet - det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer. Også til dem som kommer og siger at vi bare kan sige til hvis de skal komme og hjælpe (Det er dejligt)*

*Vi får brug for jer igen i år, hvor vi skal have igangsat en renovering af vore broer samt en generel klargøring af havnen. Invitationer til arbejdsdag vil blive sendt ud kort efter generalforsamlingen.*

### **Udfordringer**

*Der har selvfølgelig også været bøvl. Slæbested og betalingsautomat kan tage livet af enhver 😞*

*Vores bom har drillet hele sommeren - det er til at få dårlige nerver af. Vores naboer i sommerhusene har dog heldigvis været flinke til at hjælpe med 20'er. Vi har fundet ud af at nogle af problemerne skyldes mobildækningen i vores område så vores app ikke kan registrere betalingen. (Beas har en ny løsning med simkort klar til foråret)*

*Vi har prøvet mange ting. Sidst på sæsonen er der lavet en kreds på begge sider af bommen så man altid kan komme op. (det resultere i at nogle bakker den tomme trailer ind under bommen og så den går op. Vi har fået hjælp af dansk port service som laver mange bomme, så jeg er sikker på at vi kommer i mål på et tidspunkt. For alle kan forstå, hvad de skal gøre, har Klaus har lavet et grafisk funktionsdiagram med anvisning om nøjagtig rækkefølge ved åbning af bom.*

Vores betalingsautomat har også drillet i perioder og det er bare træls. Der har været mange gode idéer til hvorfor den driller f.eks. at den ikke kan tåle varmen fra solen om eftermiddagen. (Knud har lovet at give den noget kærlighed)

Vores traktor har også drillet lidt men heldigvis er der kommet en traktorsnedker i bestyrelsen så det er dejligt vi kan holde den i gang. (den er jo ikke ny mere).

Senest har vi fået en regning fra Haderslev kommune på vores vandforbrug. Årsagen er, at der har været utætheder på vore slanger som vi ikke har været opmærksom på. Det er derfor vigtigt vi finder en bedre måde at kontrollere vores vandforbrug på så vi undgår den slags kedelige regninger i fremtiden.

### **Broanlæg.**

Vi har i bestyrelsen drøftet standen på vores broanlæg og det er på høje tide at vi starter en renovering af både pæle og brædder. Vi har besluttet at starte på vestbroen, hvor det er flere pæle der er brækket og ædt op af pæleorm. Vi mangler maxipladser og vi har i forvejen lidt for mange pladser i havnen så det er oplagt at etablere disse ved vestsiden. Vi har besluttet at der skal være 4 m mellem pælene og pladsen længst ude bliver en maximaxi plads på ca. 5 m. Herudover vil vi renovere den yderste del af broen, som skal danne grundlag for en senere renovering af de øvrige broer.

Nu kommer vores renoverede pælebanker til sin ret og Villy er godt i gang med at tage de gamle pæle op og når vejret tillader det banker vi de nye pæle i.. Vi har masser af pæle liggende bag ved vores klubhus.

### **Håndbog for medlemmer**

Rolf har lavet et super godt oplæg til håndbog for medlemmer som er sendt ud til alle. Baggrunden er, at vi gennem tiden har besluttet mange regler, hvor nogle fremgår af vedtægterne, andre af hjemmesiden og endelig er der en række regler som ikke er nedfældet. For at give alle medlemmer og især nye medlemmer et hurtigt overblik over klubbens regler har vi samlet alt i denne håndbog. Når der opstår behov for nye regler, vil de fremover blive opsamlet i håndbogen.

### **Salg af bådpladser**

Ved sidste generalforsamling havde bestyrelsen fremlagt et forslag til ændrede regler for køb og leje af bådpladser. Forslaget blev nedstemt og bestyrelsen blev bedt om at fremkomme med et nyt forslag. Hovedårsagen til de foreslåede regler var ønsket om at gøre tilbagebetalingen af restbeløb for køb af bådpladser mindre belastende for bådelaugene, samt at undgå købere der solgte efter blot 1 år. Bestyrelsen har drøftet en ny løsning, som betyder at vi kun laver 2 små ændringer af de nuværende regler:

1. Ved køb af bådplads reduceres afskrivningsperioden med 1 år, idet det første år afskrives med 2 andele. Herved undgår vi hurtige ind og ud købere.
2. Bestyrelsen forpligtes til at opbygge en særskilt konto til indfrielse af købsandele på 150.000 kr., som ikke må anvendes til drift.

Herved håber vi at have skabt en løsning som alle kan acceptere da den reelt kun er en mindre justering af gældende regler. Godkendelsen af de nye regler tager vi sammen med godkendelsen af håndbogen senere på dagsordenen.

### **Vision Sønderballe**

Ved sidste bestyrelsesmøde præsenterede vi vision Sønderballe og vi har siden arbejdet videre med forslaget. I forbindelse med at vi blev inviteret til et landdistriktsmøde i Hoptrup,

*hvor alle små byer i området var inviteret, udarbejdede vi i samarbejde med Sommerhus grundejerforening, Sønderballe campingplads, Borgerforeningen Sønderballe by og broerne 1-3, et fælles oplæg til mødet om vores visioner for hele Sønderballe området. Det var et super møde hvor politikerne bagefter roste vores oplæg. Det gav pote og Haderslev kommune har sagt god for at lave det man kalder en områdefornyelse for Sønderballe. Vi har fået en by koordinator som skal hjælpe os i gang med planen, som så danner grundlag for konkrete ansøgninger, som skal realiseres over de næste 5 år. For os i bådelaug er første prioritet selvfølgelig forundersøgelse af stenmole da en godkendelse tager lang tid hos kystdirektoratet, men herudover står renovering af vores Klubhus samt en ny toiletbygning højest på ønskesedlen. Da området mangler et forsamlingssted, øges vores muligheder for at søge midler til renovering af Klubhuset betydeligt, hvis vi åbner op for en mere fælles anvendelse af vores klubhus, hvor vi og vore gæster er de primære brugere om sommeren og anvendelsen til andre formål i vinterhalvåret derved kan betyde en større anvendelighed hele året. Vi er fra bestyrelsen indstillet på at gå den vej. Men områdeplanen kommer også til at omfatte andre gode ting for os i bådelaug, idet der er planer om bedre stiforbindelser og en parkeringsplads.*

### **Sankt Hans**

*Vi har fået Hans Peter Geil til at Holde båltalen så kan vi også få sagt tak for hjælpen med vores kommunefinansiering. Det holdes igen sammen med grundejerforening. Jeg håber at der kommer mange også fra bådelaug.*

### **Tour de france**

*Vi har talt med grundejerforening om at lave en fælles havnestrands fest lørdag d 2 juli om aftenen. Der vil blive et telt med fælles spisning, musik og lidt at drikke. Vi håber at der vil komme mange gæstesejlere om lørdagen som vil deltage i festen. Næste morgen sejler vi så over til stranden og ser løbet søndag fra vandet. Der er også undersøgelser i gang om vi kan få en storskærm til om søndagen. Endelig kunne vi måske starte med rundstykker søndag morgen i teltet. Jeg håber at mange af jer vil deltage i en hyggelig aften samt at nogle af jer vil hjælpe med at få det op at stå samt rydde op.*

### **Tak**

*Jeg vil gerne sige tak til alle dem der har hjulpet med arbejdsdage og alt det andet indimellem - Poul Erik, Knud Og Villy (de 3 musketerere ) - samt Jacob for arbejdet med vision Sønderballe - Hele bestyrelsen for opbagning til vores fælles projekt (det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer).*